

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 2,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区栗谷3丁目                                      |      |             |
| 交通       | 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩10分<br>小田急線 読売ランド前駅 徒歩12分            |      |             |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6.7畳)                                       |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 19.87㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2009年9月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2025年1月1日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場                                 |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円 鍵交換料:19,800円 クリーニング費用:44,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 1年毎更新10,000円                            |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月3日

No.09767



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ向ヶ丘遊園店**  
神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |