

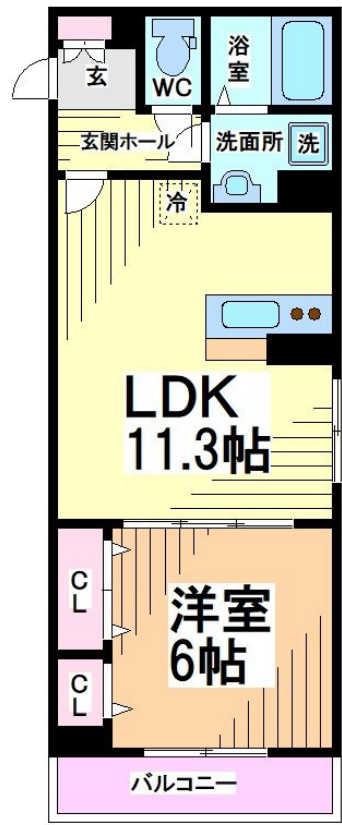
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 124,500円 | 5,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 18.6万円      |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区壘3丁目   |      |             |
| 交通       | 南武線 久地駅 徒歩5分<br>南武線 津田山駅 徒歩15分                                     |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 40.88㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2025年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2025年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 60,000円 鍵セット代: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート料: 330円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料22,000円 月額総賃料の2.2%   |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2025年1月17日

No.09715



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ向ヶ丘遊園店**  
神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |