

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅1丁目                                  |      |    |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩1分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩5分             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(7畳)                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                       |      |    |
| 専有面積     | 37.16㎡                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2014年3月                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月～ 駐輪場                             |      |    |
| 設備       | 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：22,000円                              |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 1年更新1万円                            |      |    |
| 備考       |                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月19日

No.09638

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail : mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |