

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅北浦3丁目                               |      |             |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩3分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩4分            |      |             |
| 間取詳細     | K(5.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                |      |             |
| 専有面積     | 39.6㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1987年1月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 2025年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                    |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワートイレ有 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 16,500円                       |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                    |      |             |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の50% 1年更新1万円                            |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.09469



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |