

# FOR RENT

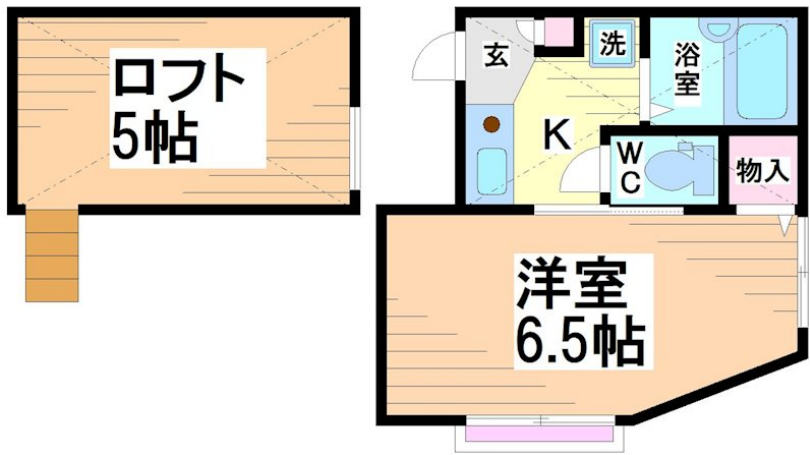
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,000円 | 2,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 内装リフォーム済 ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1K   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区西生田2丁目   |      |              |
| 交通       | 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩3分<br>小田急線 読売ランド前駅 徒歩14分                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(1.7畳) ロフト(5畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 18.33㎡   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2008年2月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2024年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月 ~ 駐輪場   |      |              |
| 設備       | システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] ホームマイスター24: 13,200円<br>[備考] 2年以内の契約終了の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 |      |              |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可 单身可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 以降1年毎に10,000円                                   |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月9日

No.09370



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |